

2026

DEVELOPMENT SERVICES

FEBRERO BOLETIN



CITY OF
**CORPUS
CHRISTI**

AVISO PARA EL PERSONAL



Yvette Wallace
Director Interino de Servicios de Desarrollo

Yvette se unió a la Ciudad en 2012 y ha trabajado como Subdirectora de Servicios de Desarrollo - División de Construcción desde octubre de 2024. Tiene 14 años de experiencia supervisando las divisiones de Inspección, Revisión de Planos y Permisos.

Como Subdirectora de Servicios de Desarrollo, Yvette maneja un presupuesto operativo anual de \$12.8 millones y lidera a 55 empleados. En este puesto, ha tenido muchos logros importantes, incluyendo el relanzamiento del Programa Contractor STAR, la reducción del tiempo de procesamiento de la revisión de planos de 10 días hábiles a un promedio de 6.5 días, gracias a la estandarización de comentarios, la mejora de los flujos de trabajo y la capacitación dirigida al personal.

Yvette tiene una Licenciatura en Artes en Gestión Organizacional de la Universidad de Arizona Global Campus. También ha completado el Programa de Liderazgo Ejecutivo en la Escuela de Negocios de Yale. Actualmente está cursando su maestría en administración de empresas en la Universidad Texas A&M - Corpus Christi. Yvette es una Gestora Certificada de Zonas Inundables y Oficial de Cumplimiento de Código Registrada en Texas.

EMPLEADOS DEL TRIMESTRE



Robert “RJ” Perusquia - Permit Technician

RJ siempre ofrece un servicio al cliente excepcional, ganándose con frecuencia elogios por su profesionalismo y actitud positiva. Construye relaciones sólidas que fomentan la confianza y la lealtad, y además muestra ganas de aprender y enfrentar nuevos desafíos. Su confiabilidad y dedicación para apoyar tanto a clientes como a compañeros lo convierten en un gran recurso. RJ realmente refleja nuestros valores y merece reconocimiento por sus contribuciones destacadas.



Roger Rojas - Inspector II

Roger siempre apoya a sus compañeros compartiendo su conocimiento sobre inspecciones y ofreciendo orientación, lo que fortalece la colaboración y mejora la calidad del trabajo. Toma la iniciativa de ampliar sus habilidades trabajando con otros oficios, demostrando un compromiso con el aprendizaje continuo. Su actitud positiva y su manera amigable crean un ambiente acogedor que eleva la moral del equipo. La dedicación y el crecimiento de Roger lo hacen realmente merecedor de reconocimiento.



Jacqueline Escalante - Code Compliance Officer

Desde que regresó de su ausencia por maternidad, Jackie ha retomado su trabajo con una dedicación excepcional y un trabajo de alta calidad. Sus seis años de experiencia en varios departamentos y su enfoque proactivo—buscando tareas adicionales y dominando los procesos del sistema—demuestran su compromiso con los residentes. Impulsada por su pasión por la educación y el cumplimiento de normas, empodera a los ciudadanos mientras sigue ampliando sus propios conocimientos. El espíritu “puedo hacerlo” de Jackie y su dedicación la hacen realmente merecedora de reconocimiento.

CERTIFICACIONES

Ultra Pena

- Residential Plans Examiner



Michel Dice

- CEOSF Code Official Safety Specialist

Mike Shelton

- Plumbing Plans Examiner
- Combo- Plumbing Code Specialist

Yvette Wallace

- CEOSF Code Official Safety Specialist

Oscar Landa

- Plumbing Plans Examiner

Joann Salinas

- CEOSF Code Official Safety Specialist

Daniel Rohde

- CEOSF Code Official Safety Specialist

El 85% del personal de DSD/CODE tiene una certificación ICC, licencia estatal y/o registros nacionales.

Nos enorgullece ofrecer certificaciones para fomentar el crecimiento dentro de nuestro departamento. ¡Un gran trabajo a los miembros de nuestro equipo que recientemente obtuvieron certificaciones profesionales!

Su esfuerzo y compromiso con el crecimiento marcan la diferencia todos los días y ¡estamos felices de tenerlos en Servicios de Desarrollo!

BIENVENIDO A DEVELOPMENT SERVICES!

¡DSD dio la bienvenida recientemente a dos nuevos miembros al equipo de Servicios de Desarrollo! Sus habilidades y experiencia fortalecerán nuestro equipo y nos ayudarán a seguir ofreciendo un servicio excepcional.



Valeria Merida
Planner I

Emilie Lichtenberger
Planner I



Para más información, visite:
<https://cctx.info/4r3KvYk>

LA OPORTUNIDAD ESPERA:

Únete a la Ciudad de
Corpus Christi en una
Feria de Empleo el
sábado 21 de febrero, de
10:00 a.m. a 2:00 p.m.
en la Biblioteca Central
La Retama
(805 Comanche Street).

EXPLORANDO EL SITIO WEB DE SERVICIOS DE DESARROLLO:

2025 ANNUAL REPORT



dedication and collective effort, we strengthen
relationships, enhancing customer service
and have helped many...

INFORME ANUAL DSD 2025: ¡MIRA LO QUE DSD HA LOGRADO Y LO QUE VIENE!

please visit:

<https://www.corpuschristitx.gov/media/ntcjxrh4/2025-annual-report-1.pdf>

¡Síguenos en
nuestras redes
sociales para
estar al día con lo
último de DSD!



**City of Corpus Christi - Development
Services**

1.6K followers • 38 following



City of Corpus Christi - Development Services
@DevServicesCC

Edit profile

The Development Services Department is responsible for all planning, development and permitting activities in Corpus Christi.

Reuniones del Grupo de Trabajo de Desarrollo

Para hablar sobre el proceso de desarrollo; qué funciona; qué necesita mejorar; qué hay de nuevo; y qué está de moda. Estas reuniones incluyen a todos los departamentos involucrados en el proceso de desarrollo.

- **Cuándo:** Trimestral, el tercer miércoles de cada mes
- **Lugar:** City Halll (6th Floor Confeence Room)
- **Hora:** 9:00 AM – 12:00 PM



Para ver todas nuestras presentaciones del grupo de trabajo, por favor visita:
<https://www.corpuschristitx.gov/department-directory/development-services/about-us/development-services-task-force/>

Development Task Force Meetings

Task Force meetings are held quarterly, every 3rd Wednesday of the month.

Upcoming Meetings:

- February 18, 2026
- May 20, 2026
- August 19, 2026
- November 18, 2026

STAR Training Schedule 2026

The dates for training will not be the only available opportunities to meet registration requirements. The classes posted will be ICC Continuing Education approved credits. DSD holds many events that encourage participation and outreach. STAR registrants will receive emails when these events occur.

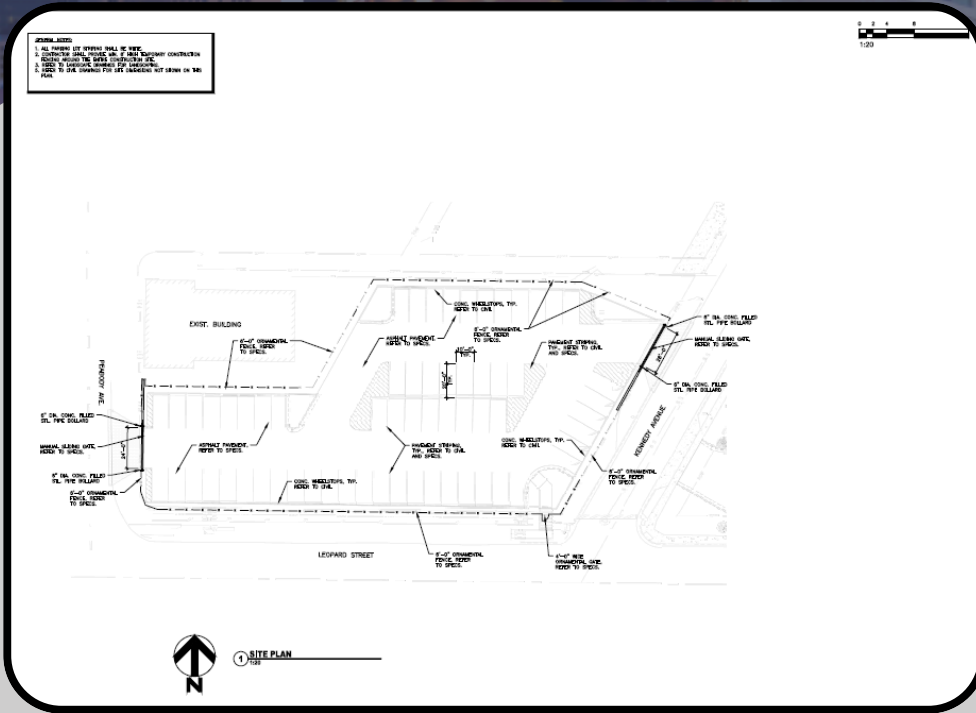
Day and Time	Topic	Location
March 18, 2026 8 a.m. - 10 a.m.	Landscaping Handbook UDC 7.3	Development Services Building 2406 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78408 (3 rd Fire Dept. Training Room)
April 15, 2026 8 a.m. - 10 a.m.	10 Reasons Projects are Delayed / Building Safety Month Announcement	Development Services Building 2406 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78408 (3 rd Fire Dept. Training Room)
May 2026 (Date coming soon) 8 a.m. - 10 a.m.	Building Safety Month	Development Services Building 2406 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78408 (3 rd Fire Dept. Training Room)
June 17, 2026 8 a.m. - 10 a.m.	Commercial Vent Hoods	Development Services Building 2406 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78408 (3 rd Fire Dept. Training Room)
July 15, 2026 8 a.m. - 10 a.m.	Energy Conservation Codes	Development Services Building 2406 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78408 (3 rd Fire Dept. Training Room)
Sept. 16, 2026 8 a.m. - 10 a.m.	Look to 2027 ICC Code Adoptions	Development Services Building 2406 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78408 (3 rd Fire Dept. Training Room)
Oct. 21, 2026 8 a.m. - 10 a.m.	Fire safety awareness / Residential Fire Sprinklers	Development Services Building 2406 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78408 (3 rd Fire Dept. Training Room)

STAR PROGRAM:

Descubre el Programa STAR Contractor, tu herramienta en línea para encontrar contratistas registrados y calificados en Corpus Christi según el tipo de servicio. La participación es voluntaria, ¡así que explora la herramienta de búsqueda hoy mismo y haz que tu próximo proyecto sea más fácil!

Visite: <https://www.corpuschristitx.gov/department-directory/development-services/applications-permits-and-guidance/the-star-contractor-program/>

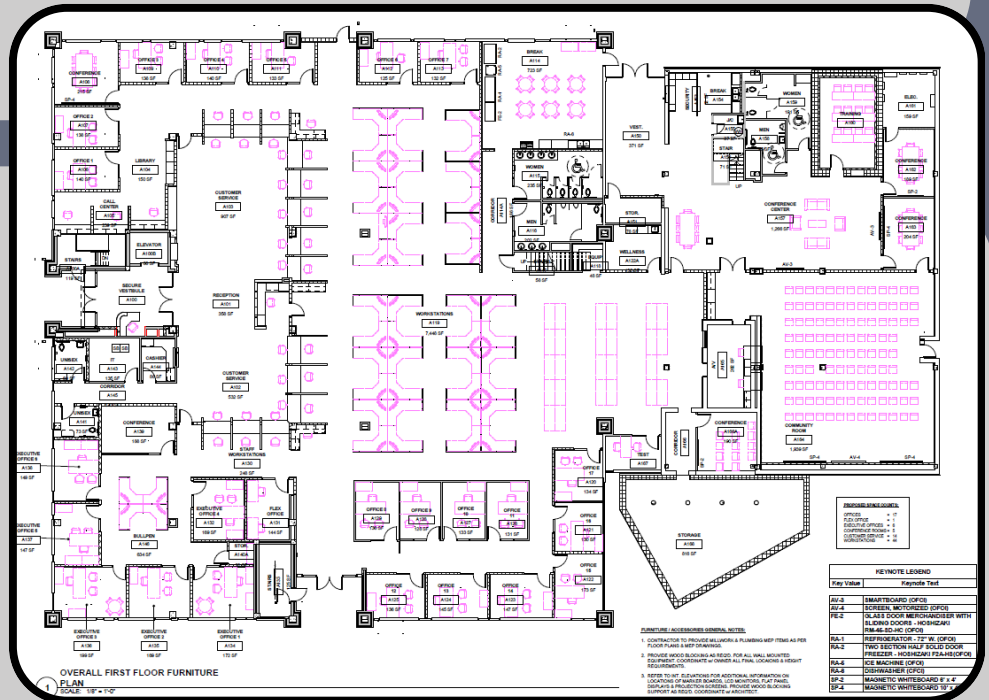
¡Transformando nuestro espacio: emocionantes renovaciones en marcha!



¡Las renovaciones del estacionamiento están en marcha y se espera que estén listas para la primavera de 2026!

**COMING
SOON**

**¡Mantente atento
a la remodelación
del edificio de
DSD que sigue en
marcha!**



ESQUINA DE CODE

DICIEMBRE 2025:



Para ver todos nuestros Informes de Cumplimiento de Código, visite:

<https://www.corpuschristitx.gov/department-directory/development-services/code-compliance/code-compliance-monthly-reports/>

ENERO 2026:



CONOCE EL CÓDIGO:

¡Ayudemos a mantener Corpus Christi limpio entendiendo y cumpliendo los códigos de la ciudad! ¡Juntos podemos mantener una comunidad segura y bonita!

SEÑALES EN LUGARES PÚBLICOS

Es ilegal que cualquier persona fije, clave, ate, pegue o mantenga cualquier tipo de cartel en la vía pública (acera/calle/postes).
(sección 3-1)

ACUMULACIÓN DE BASURA

Está prohibida la acumulación al aire libre de basura, desechos sólidos, electrodomésticos inservibles, muebles o cualquier otra cosa antiestética o insalubre (sec. 22-6).

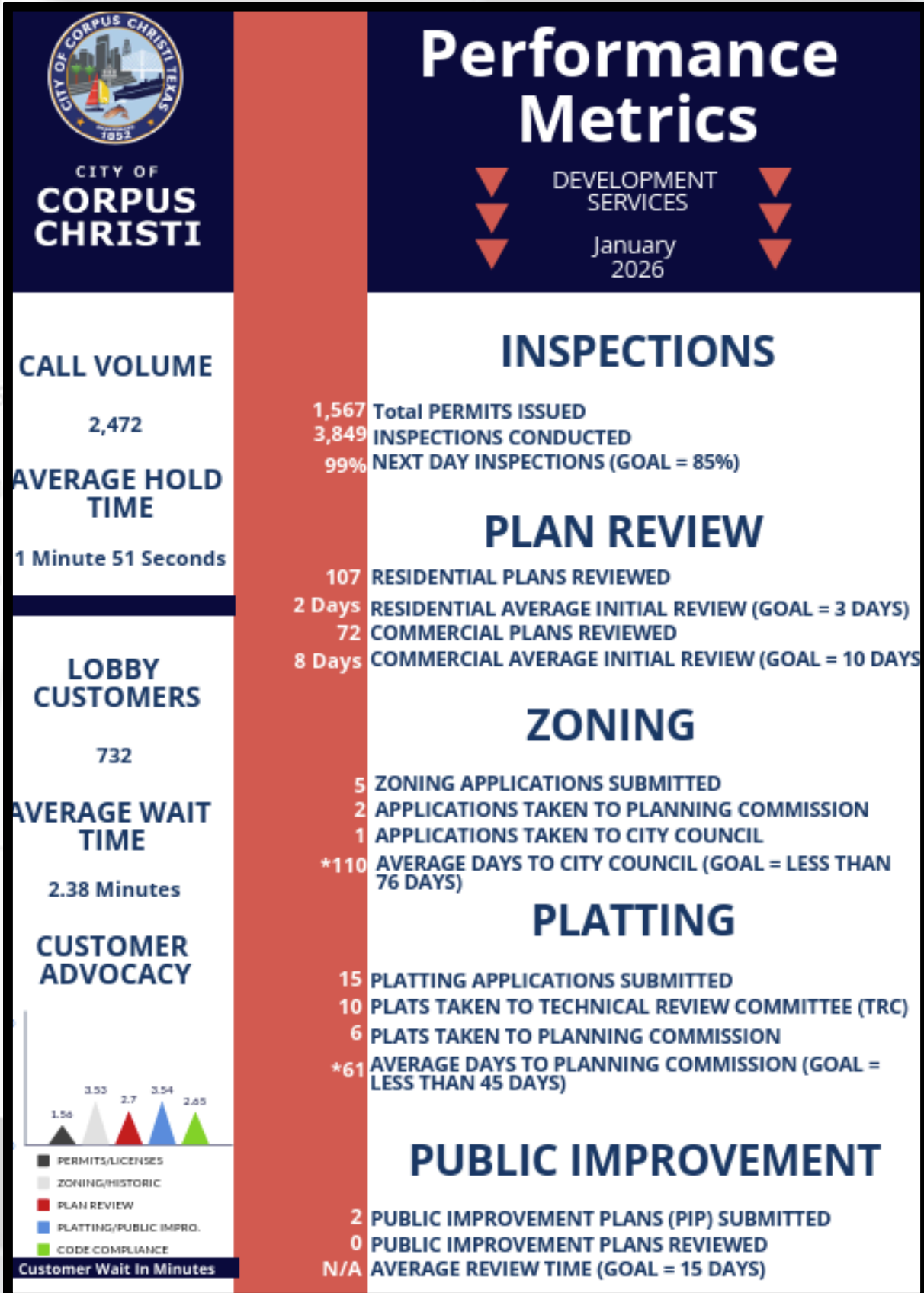
Para más información, visite: <https://www.corpuschristitx.gov/department-directory/development-services/code-compliance/>

MÉTRICAS DE DICIEMBRE 2025



***LOS HORARIOS DE VACACIONES NO SE REFLEJAN EN LOS DÍAS MOSTRADOS.**

MÉTRICAS DE ENERO 2026



***LOS HORARIOS DE VACACIONES NO SE REFLEJAN EN LOS DÍAS MOSTRADOS.**

TASAS DE VACANTES

Monthly Vacancy Report	
Division	December
Land Development	33.33%
Administration	9.09%
Inspection Operations	30.36%
Code Enforcement	10.26%
Total	20.76%

Visítenos en:
[Development Services](#)

Monthly Vacancy Report	
Division	January
Land Development	40.00%
Administration	9.09%
Inspection Operations	32.14%
Code Enforcement	15.38%
Total	24.15%

***LOS SERVICIOS DE DESARROLLO FUNCIONAN CON UN ENFOQUE FISCALMENTE RESPONSABLE Y ORIENTADO A LOS NEGOCIOS, AJUSTANDO LOS NIVELES DE PERSONAL SEGÚN LA ACTIVIDAD DE PERMISOS. ANTE LA ACTUAL DISMINUCIÓN EN EL VOLUMEN DE PERMISOS, ESTAMOS MANEJANDO LAS VACANTES DE MANERA CONSERVADORA HASTA QUE LA DEMANDA SOSTENIDA JUSTIFIQUE AUMENTAR EL PERSONAL.**