AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS PARA PROYECTOS Y PROGRAMAS ESCALONADOS

4 de noviembre de 2026
Ciudad de Corpus Christi
1201 Leopard St.
Corpus Christi, Texas, 78401
(361) 826- 3034

En o alrededor del 20 de noviembre de 2026, **la** ciudad de Corpus Christi **presentará una solicitud a la** Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) **para la liberación de fondos de la** Subvención Bloqueada para el Desarrollo Comunitario (CDBG) **bajo** el Título 1 **de la** Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 y los fondos del Programa de Alianzas de Inversión HOME (HOME) **bajo** Título 24 Sección 92 **de la** Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzalez de 1990, según enmendada, **para emprender los siguientes proyectos:**

Título del Proyecto/Programa de Revisión Amplia de Nivel 1: FY27-PY26 CDBG Programa de Subvenciones para Reparaciones Menores del Hogar CDBG.
Propósito: El propósito del proyecto es ayudar a los propietarios de viviendas mayores con las reparaciones necesarias.
Ubicación: El proyecto se implementará en varios lugares de la ciudad de Corpus Christi. Las direcciones específicas serán evaluadas en las reseñas específicas del sitio.
Descripción del proyecto/programa: El proyecto propuesto ayudará a 38 propietarios con una subvención para realizar reparaciones que involucren tejados, fontanería, electricidad, calefacción, reparaciones estructurales menores y rampas accesibles. El solicitante debe tener al menos 62 años o estar discapacitado. El solicitante debe cumplir los límites de ingresos muy bajos (50% de AMI). **Las revisiones específicas de nivel 2 se realizarán para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión general de nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones.**
Citación por nivel de revisión ambiental: Excluido categóricamente según 24 CFR 58.35(a).
Revisión específica de sitio de Nivel 2: Las revisiones específicas de sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión amplia de Nivel 1: Sujeto a leyes y autoridades en 58.5: 58.35(a)(3).
Medidas/Condiciones/Permisos de mitigación (si los hay): Ninguno.
Costo estimado del proyecto: Costo del Proyecto de financiamiento de CDBG $947,722.00. Costo total del proyecto $947,722.00.

Proyecto o Programa de Revisión Amplia de Nivel 1: FY27/PY26 CDBG Proyectos de Instalaciones Públicas de CDBG-Aceras.
Propósito: El propósito de este proyecto es mejorar la seguridad y accesibilidad peatonal sustituyendo aceras de calidad inferior en las zonas elegibles para CDBG.
Ubicación: El proyecto se implementará en varios lugares de la ciudad de Corpus Christi. Las direcciones específicas serán evaluadas en las reseñas específicas del sitio.
Descripción del proyecto/programa: El proyecto demolirá y reemplazará aceras de calidad inferior dentro de los sectores censales y grupos de bloques elegibles para el CDBG para mejorar la seguridad, accesibilidad y movilidad peatonal. El trabajo incluye la retirada de hormigón deteriorado, la preparación de cortes en los bordillos y la realización de nivelados o correcciones menores según sea

necesario. Todas las actividades se realizan dentro de los derechos de paso públicos existentes, con solo alteraciones superficiales del terreno limitadas a la huella actual. **Las revisiones específicas de nivel 2 se realizarán para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión general de nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones.**
Citación por nivel de revisión ambiental: Excluido categóricamente según 24 CFR 58.35(a).
Revisión específica de sitio de nivel 2: Las revisiones específicas de sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión general de Nivel 1: Sujeto a leyes y autoridades en 58.5: 58.35(a)(1).
Medidas/Condiciones/Permisos de mitigación (si los hay): Ninguno.
Costo estimado del proyecto: Costo del Proyecto de financiamiento de CDBG $1,000,000.00. Costo total del proyecto $1,000,000.00.

Proyecto o Programa de Revisión Amplia de Nivel 1 Título: FY27-PY26 HOME Programa de Rehabilitación de Viviendas Unifamiliares.
Propósito: El propósito de este proyecto es ayudar a propietarios de viviendas de bajos y muy bajos ingresos a abordar las condiciones inseguras y deterioradas de la vivienda.
Ubicación: El proyecto se implementará en varios lugares de la ciudad de Corpus Christi. Las direcciones específicas serán evaluadas en las reseñas específicas del sitio.
Descripción del proyecto/programa: El Programa de Rehabilitación de Viviendas Unifamiliares (SFR) beneficia a 4 propietarios de bajos y muy bajos ingresos abordando vivienda inseguras, insalubres y deterioradas. El programa ofrece asistencia en rehabilitación a los propietarios-ocupantes elegibles mediante actividades de reparación del hogar y demolición/reconstrucción. Los fondos se utilizarán para rehabilitar viviendas ocupadas por sus propietarios, incluyendo proyectos de reparación del hogar con asistencia de hasta $49,999 por hogar. Para propiedades cuyos costes estimados de rehabilitación superan el 50 por ciento del valor de mercado, las actividades de rehabilitación pueden incluir demolición y reconstrucción para los propietarios elegibles. **Las revisiones específicas de nivel 2 se realizarán para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión general de nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones.**
Citación por nivel de revisión ambiental: Excluido categóricamente según 24 CFR 58.35(a).
Revisión específica del sitio de Nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión general de Nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en 58.5: 58.35(a)(3).
Medidas/Condiciones/Permisos de mitigación (si los hay): Ninguno.
Costo estimado del proyecto: Costo de financiación de HOME $829,082.00. Costo total del proyecto $829,082.00

Proyecto o programa de revisión amplia de nivel 1 Título: FY27-PY26 HOME Habitat for Humanity Corpus Christi (HFHCC) Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO).
Propósito: El propósito del proyecto es construir viviendas unifamiliares asequibles.
Ubicación: El proyecto se implementará en varios lugares de la ciudad de Corpus Christi. Las direcciones específicas serán evaluadas en las reseñas específicas del sitio.
Descripción del proyecto/programa: El proyecto propuesto tiene como objetivo adquirir terrenos y construir tres viviendas unifamiliares para familias de bajos ingresos. Habitat for Humanity seleccionará a tres familias de bajos ingresos que soliciten el programa y les proporcionará una hipoteca a bajo interés para ayudar a los solicitantes a conseguir la propiedad de una vivienda. **Las revisiones específicas de nivel 2 se realizarán para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión general de nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones.**
Citación por nivel de revisión ambiental: Excluido categóricamente según 24 CFR 58.35(a).

Revisión específica del sitio de Nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión general de Nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en 58.5: 58.35(a)(3).
Medidas/Condiciones/Permisos de mitigación (si los hay): Ninguno.
Costo estimado del proyecto: Costo de financiación de HOME $526,106.00. Costo total del proyecto $526,106.00.

La actividad/actividades propuestas están excluidas categóricamente bajo las regulaciones del HUD en el 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) según el 24 CFR 58.35(a)(5). **Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones medioambientales de este proyecto está archivado en** el Departamento de Planificación y Desarrollo Económico en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401, **y puede ser examinado o copiado entre semana de 8:00 a.m. a 5:00 a.m.** o si la revisión se completó en HEROS **en** https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios escritos sobre la ERR al Departamento de Planificación y Desarrollo Económico en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas, 78401; si se envía por correo: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 o llame al (361) 826-3034. **Todos los comentarios recibidos antes** del 19 de noviembre de 2026 **serán considerados por la** Ciudad de Corpus Christi **antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.** Los comentarios deben especificar a qué Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La ciudad de Corpus Christi **certifica ante** el HUD **que** Jennifer Buxton, **Oficial Certificadora, en** su **calidad** de Directora de Planificación y Desarrollo Económico**, consiente aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades han sido cumplidas**. La aprobación de la certificación por parte **de HUD cumple con sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite a la** ciudad de Corpus Christi **utilizar los fondos del programa HUD**.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD **aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación** de la Ciudad de Corpus Christi **por un periodo de quince días tras la fecha prevista de presentación o la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la** Ciudad de Corpus Christi; **(b) la** ciudad de Corpus Christi **ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o resolución requerida por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por** parte del HUD; **o (d) otra agencia federal que actúe conforme a 40 CFR Parte 1504**

ha presentado una conclusión por escrito que considera que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse conforme a los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y deben dirigirse a la Oficina local de HUD en San **Antonio a** CPDRROFSAN@hud.gov. **Los posibles objetores deben contactar** con el HUD **para verificar el último día real del periodo de objeción.**

Jennifer Buxton,
Directora de Planificación y Desarrollo Económico
Ciudad de Corpus Christi
Oficial certificador