



Abril de 2025

BOLETÍN DE DEVELOPMENT SERVICES



Hola,
PRIMAVERA

**Michael
Shelton**

Building Plan
Examiner & Building
Code Specialist

**Andrew
Eden**

Residential
Electrical
Inspector

iCertificaciones de Development Services!

**Ruben
Zamora**

Residential
Plans Examiner

**Yvette
Dodd-Wallace**

ICC Disaster
Response

**Ruben
Hernandez**

Electrical Plans
Examiner

**Michael
Garcia**

Residential
Electrical Inspector

**Jon
Perez**

ICC Disaster
Response

**Joanie
Garza**

Property
Maintenance &
Housing Inspector

**Alex Hoehne-
Gonzales**

ICC- Code
Official Safety

**Ruben
Zamora**

Residential
Mechanical
Inspector

**Roland
Maldonado**

ICC- Code
Official Safety

**Edward
Giarrusso**

ICC- Code
Official Safety



James Dolan

ICC Residential
Building
Inspector

**Andrew
Eden**

Electrical Plans
Examiner

Informes

Code corner!

PARA VER MÁS INFORMES DE CÓDIGO, VISITA NUESTRO SITIO WEB EN:

WWW.CORPUSCHRISTITX.GOV/DEPARTMENT-DIRECTORY/DEVELOPMENT-SERVICES/CODE-COMPLIANCE/CODE-COMPLIANCE-MONTHLY-REPORTS/

SIEMPRE APRENDIENDO:
CODIGOS

Febrero



Marzo



Los Oficiales de Cumplimiento de Código en nuestro departamento se benefician de sesiones de capacitación internas dedicadas que se realizan el primer y tercer miércoles de cada mes. Estas sesiones están diseñadas para mejorar su experiencia, fomentar el crecimiento profesional y asegurarse de que estén al día con las últimas regulaciones de cumplimiento y mejores prácticas. ¡Juntos estamos construyendo un equipo más fuerte y con más conocimientos!

WELL
DONE!



Jon Pérez celebra un increíble hito este año, marcando 30 años de servicio dedicado a la ciudad de Corpus Christi. A lo largo de las décadas, Jon ha sido un pilar de nuestra comunidad, demostrando constantemente un compromiso inquebrantable, experiencia y una pasión por hacer de nuestra ciudad un mejor lugar. Sus contribuciones han dejado un impacto duradero, y su liderazgo sigue inspirando a quienes lo rodean. ¡Únete a nosotros para felicitar a Jon por este logro excepcional y agradecerle por sus destacados tres décadas de servicio!

Todo Sobre

DEVELOPMENT SERVICES

¡Bienvenidos a los
nuevos empleados!

¡BUEN TRABAJO,
ALEXANDRA MANGAN!



Robert Perusquia
Permit Technician I



Cristina Morales
Code Compliance Officer I

¡El equipo de Desarrollo está emocionado de dar la bienvenida a nuestros nuevos miembros: Robert Perusquia en Permisos, Cristina Morales, Melissa Lawson y Alicia Torres en Cumplimiento de Código! Mientras se instalan, estamos ansiosos por ver el impacto que tendrán en nuestros proyectos y objetivos.



Melissa Lawson
Code Compliance Officer I



Alicia Torres
Code Compliance Officer I

Promociones

**ASCENDIDO A
CODE OFFICER II**

¡Celebrando el éxito dentro de los Servicios de Desarrollo, estamos emocionados de anunciar las promociones de varios empleados sobresalientes que han demostrado una dedicación y un desempeño excepcionales! Su trabajo duro, pensamiento innovador y compromiso con la excelencia no solo han impulsado el éxito de nuestro departamento, sino que también han inspirado a sus compañeros. ¡Felicitaciones a estos increíbles miembros del equipo por alcanzar nuevos hitos en sus carreras! ¡Estamos orgullosos de tenerlos como parte de nuestra familia de Servicios de Desarrollo!



Martin Lopez



Ben Falcon



John Garza



Yvonne Scott
Sr. Permit Tech



Veronica Vasquez
Permit Tech II

¡ENTRENAMIENTO GRATIS PARA EL PROGRAMA ESTRELLA!



April 16, 2025 8 a.m. - 10 a.m.	Getting up to speed with A2L refrigerants	Associated General Contractors (AGC) 518 S Enterprize Pkwy Corpus Christi, TX 78405
May 7, 2025 8 a.m. - 10 a.m.	Building Safety Month and the first official Star Registration Launch	La Retama Library 805 Comanche St. Corpus Christi, Texas 78401
May 21, 2025 8 a.m. - 10 a.m.	Get to Know Development Services: A Friendly Q&A	La Retama Library 805 Comanche St. Corpus Christi, Texas 78401
June 18, 2025 8 a.m. - 10 a.m.	Building Planning IRC Ch. 3 and IBC Ch. 4	La Retama Library 805 Comanche St. Corpus Christi, Texas 78401
July 16, 2025 8 a.m. - 10 a.m.	Multipurpose Residential Fire Sprinkler systems: Dispelling the myths	TBD
August 20, 2025 8 a.m. - 10 a.m.	Historic Preservation Officer presented by Robert Kurtz	TBD
Sept. 17, 2025 8 a.m. - 10 a.m.	Planning and Development	TBD

Los Servicios de Desarrollo están emocionados de anunciar sesiones de capacitación gratuitas para contratistas locales, que se llevarán a cabo cada tercer miércoles del mes de 8 a 10 a.m. Estas sesiones están diseñadas para ayudar a los contratistas a mejorar sus habilidades, mantenerse informados sobre las mejores prácticas de la industria y fortalecer su experiencia. ¡Únete a nosotros y aprovecha estos valiosos recursos! Aprende más sobre nuestro Programa Star en nuestro sitio web en: <https://www.corpuschristitx.gov/department-directory/development-services/applications-permits-and-guidance/the-star-contractor-program/>



Submit
your vote!

Landmark Commission invites Submissions for Annual Preservation Awards

Submission Deadline is April 14

March 26, 2025

CORPUS CHRISTI, TX – The Landmark Commission is accepting nominations for its Annual Preservation Awards. The submission deadline is **April 14**. Four categories of awards will be considered to highlight contributions to preserving the city's rich history.

Buildings/Properties nominations must be 50 years or older and show the use of the Secretary of the Interior's Standards for the Treatment of Historic Properties.

Architects/Organizations nominations must demonstrate innovation in preservation mechanisms or work towards a lasting impact on preservation projects within the city.

History Books nominations must be a historical monograph (past or present) that communicates the history of Corpus Christi.

Education Award recipients may be individuals or organizations that promote educating the public on the history of Corpus Christi, the preservation of community resources, or the need for historic preservation in general.

The Landmark Commission promotes the use of historical and cultural landmarks for the culture, prosperity, education, and general welfare of the city's residents and visitors.

Please submit written nominations by **April 15, 2024**, to Robert Kurtz at robertk3@cctexas.com.

To learn more about the Landmark Commission, visit <http://www.corpuschristitx.gov/landmark> or contact Senior Public Information Officer Gabriela Morrow at 361-826-3583 or email at GabrielaM@cctexas.com

Se acercan los Premios Anuales de Preservación, y la Comisión de Monumentos está buscando nominaciones en cuatro categorías: Edificios/Propiedades, Arquitectos/Organizaciones, Libros de Historia y Educación. ¡Ayúdanos a honrar a quienes preservan y celebran el legado de nuestra comunidad! Envía tus nominaciones por escrito antes del 14 de abril a nuestro Oficial de Preservación Histórica, Robert Kurtz, a robertk3@cctexas.com. ¡Celebremos a quienes mantienen nuestra historia viva!

Mes de la Historia de las Mujeres

Desarrollo de terrenos



Apoyo administrativo



Permisos



Inspectores de cumplimiento



Marzo es un tiempo especial para celebrar a las increíbles mujeres de DSD y honrar el Mes de la Historia de la Mujer. Este mes nos recuerda reconocer las valiosas contribuciones de las mujeres a lo largo de la historia mientras también celebramos los logros y la dedicación de las mujeres notables dentro de nuestra organización.

Su fuerza, resiliencia y compromiso inquebrantable nos inspiran a diario y allanan el camino para las futuras generaciones. Aprovechemos esta oportunidad para destacar sus éxitos, expresar nuestra gratitud por su arduo trabajo y seguir apoyando su crecimiento y empoderamiento. Juntos, celebramos el legado de las pioneras del pasado y de los líderes que están formando nuestro futuro.

Examinadores de planes



Cumplimiento del código



MÉTRICAS DE FEBRERO



MÉTRICAS DE MARZO



MÉTRICAS DEL SEGUNDO TRIMESTRE



Performance Metrics

DEVELOPMENT SERVICES

Second Quarter
Jan. Feb. Mar.
2025

CALL VOLUME

8,588

AVERAGE HOLD TIME

.16 Seconds

LOBBY CUSTOMERS

2,539

AVERAGE WAIT TIME

4.00 Minutes

CUSTOMER ADVOCACY



Customer Wait In Minutes

4,644 PERMITS ISSUED

11,120 INSPECTIONS CONDUCTED

99.03% NEXT DAY INSPECTIONS (GOAL = 85%)

591 RESIDENTIAL PLANS REVIEWED

1 Day RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)

271 COMMERCIAL PLANS REVIEWED

6 Days COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)

267 COMMERCIAL SIGN REVIEWS

ZONING

8 ZONING APPLICATIONS SUBMITTED

8 APPLICATIONS TAKEN TO PLANNING COMMISSION

6 APPLICATIONS TAKEN TO CITY COUNCIL

107 AVERAGE DAYS TO CITY COUNCIL (GOAL = LESS THAN 76 DAYS)

PLATTING

33 PLATTING APPLICATIONS SUBMITTED

17 PLATS TAKEN TO TECHNICAL REVIEW COMMITTEE (TRC)

16 PLATS TAKEN TO PLANNING COMMISSION

69 AVERAGE DAYS TO PLANNING COMMISSION (GOAL = LESS THAN 45 DAYS)

PUBLIC IMPROVEMENT

14 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS (PIP) SUBMITTED

15 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS REVIEWED

9 AVERAGE REVIEW TIME (GOAL = 15 DAYS)

TASA DE VACANTES

FEBRUARY

Monthly Vacancy Report

Division	February
Land Development	26.67%
Administration	27.27%
Inspection Operations	25.00%
Code Enforcement	14.29%
Total	23.31%

MARZO

Monthly Vacancy Report

Division	March
Land Development	40.00%
Administration	27.27%
Inspection Operations	25.00%
Code Enforcement	14.29%
Total	26.64%

TRIMESTRE 2

Quarter Vacancy Report

Division	Quarter 2
Land Development	31.11%
Administration	27.27%
Inspection Operations	25.00%
Code Enforcement	14.29%
Totals:	24.42%